



COMPANY PROFILE

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT THANG MÁY ROMATECH

 0935.678.379

 romatech.elevator@gmail.com

 www.romatech.vn



“ROMATECH là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực thang máy hiện đại, cung cấp giải pháp an toàn, thông minh và bền vững cho mọi công trình.”



MỤC LỤC

Lời ngỏ	04
Giới thiệu	05
Giấy phép kinh doanh	06
Sơ đồ tổ chức	07
Chứng chỉ chất lượng, chứng chỉ đào tạo	08
Nhà máy sản xuất	09
Sản phẩm tiêu biểu	10
Thi công	14
Giải pháp kỹ thuật thi công	16
Tiêu chuẩn đáp ứng của thang máy hiệu Romatech	20
Bảo trì	21
Các dự án đã thực hiện	23



ROMATECH
TECHNICAL

LỜI NGỎ

Kính gửi Quý khách hàng và Đối tác,

Trong bối cảnh đô thị hóa và hiện đại hóa ngày càng phát triển, nhu cầu về những giải pháp di chuyển an toàn, tiện lợi và thông minh trở nên quan trọng hơn bao giờ hết. Hiểu được điều đó, **ROMATECH** ra đời với sứ mệnh mang đến những hệ thống thang máy chất lượng cao, đáp ứng tiêu chuẩn an toàn khắt khe và tích hợp công nghệ tiên tiến, góp phần nâng tầm trải nghiệm di chuyển cho mọi công trình.

Với phương châm “An toàn – Chất lượng – Đổi mới – Khách hàng – Bền vững”, chúng tôi không ngừng cải tiến sản phẩm, nâng cao dịch vụ và đầu tư vào đội ngũ nhân lực chuyên nghiệp. Mỗi công trình **ROMATECH** thực hiện đều là sự kết tinh của tâm huyết, trách nhiệm và cam kết mang lại giá trị lâu dài cho khách hàng.

Sự tin tưởng và đồng hành của Quý khách hàng, Quý đối tác là động lực lớn nhất để chúng tôi tiếp tục phát triển và hoàn thiện. **ROMATECH** mong muốn được hợp tác bền vững, cùng nhau kiến tạo những không gian sống và làm việc hiện đại, tiện nghi.

Trân trọng cảm ơn!



“ **ROMATECH** cam kết đặt an toàn và chất lượng lên hàng đầu, mang đến giải pháp thang máy hiện đại, bền bỉ. Chúng tôi không ngừng đổi mới công nghệ, nâng cao trải nghiệm khách hàng với dịch vụ chuyên nghiệp. Hướng đến phát triển bền vững, **ROMATECH** đồng hành cùng cộng đồng và môi trường.

GIỚI THIỆU

1. Thông tin chung

Công Ty TNHH Kỹ Thuật Thang Máy ROMATECH

Địa chỉ: E11/18A3 Thới Hòa, Ấp 49, Xã Vĩnh Lộc A, Huyện Bình Chánh, TP. HCM

Nhà máy sản xuất: B15/6A Liên ấp 1-2-3, Ấp 2, Xã Vĩnh Lộc B, Huyện Bình Chánh, TP. HCM

Hotline: 0935.678.379

Email: romatech.elevator@gmail.com

Mã số thuế: 0318718850

Website: www.romatech.vn

2. Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi



Tầm nhìn

ROMATECH hướng đến trở thành thương hiệu thang máy hàng đầu, tiên phong trong công nghệ và giải pháp di chuyển thông minh.



Sứ mệnh

Chúng tôi cung cấp thang máy chất lượng cao, an toàn và hiện đại, mang đến giải pháp tối ưu cho mọi công trình.



Giá trị cốt lõi

An toàn – Chất lượng – Đổi mới – Khách hàng – Bền vững
là nền tảng giúp **ROMATECH** phát triển và phục vụ tốt nhất.



GIẤY PHÉP KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 0318718850

Đăng ký lần đầu: ngày 16 tháng 10 năm 2024.

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT THANG MÁY
ROMATECH
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: ROMATECH ELEVATOR TECHNOLOGY
COMPANY LIMITED
Tên công ty viết tắt: ROMATECH ELEVATOR TECHNOLOGY

2. Địa chỉ trụ sở chính

E11/18A3 Thới Hòa, Ấp 49, Xã Vĩnh Lộc A, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0935678379

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ: 9.900.000.000 đồng.

Bằng chữ: Chín tỷ chín trăm triệu đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VND và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	LÊ QUANG VŨ	Việt Nam	Quang Nghiễm, Xã Mỹ Châu, Huyện Phú Mỹ, Tỉnh Bình Định, Việt Nam	8.910.000.000	90,000	052093005933	

QUỐC TỊCH CÁM	Việt Nam	Quang Nghiễm, Xã Mỹ Châu, Huyện Phú Mỹ, Tỉnh Bình Định, Việt Nam	990.000.000	10,000	079196018892	
---------------	----------	--	-------------	--------	--------------	--

5. Điện thoại theo pháp luật của công ty

Điện thoại: LÊ QUANG VŨ

Giới tính: Nam

Giám đốc

02/03/1993

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Pháp lý của cá nhân: 052093005933

22/03/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

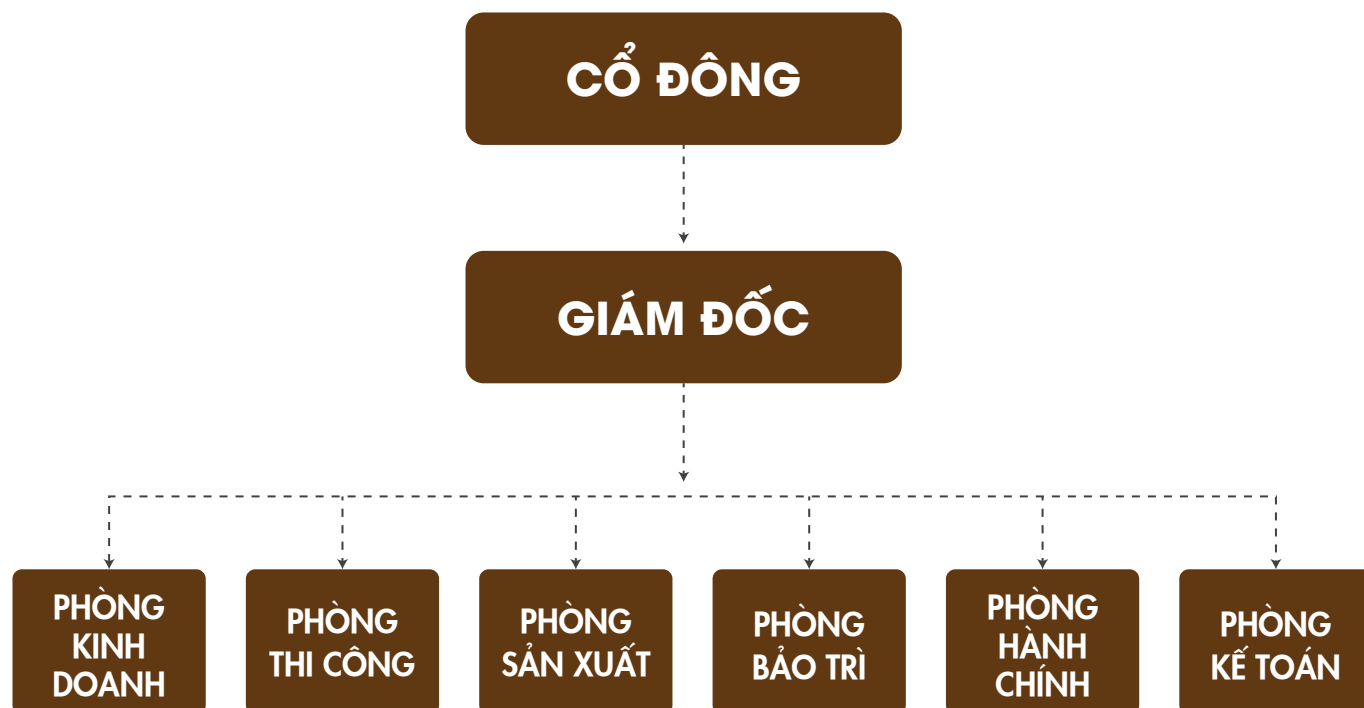
Nơi cấp: Quang Nghiễm, Xã Mỹ Châu, Huyện Phú Mỹ, Tỉnh Bình Định, Việt Nam

Nơi cấp: Quang Nghiễm, Xã Mỹ Châu, Huyện Phú Mỹ, Tỉnh Bình Định, Việt Nam



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

Công Ty TNHH Kỹ Thuật Thang Máy ROMATECH với đội ngũ nhân sự dày dặn kinh nghiệm, có năng lực và đầy tâm huyết với quyết tâm nỗ lực phấn đấu xây dựng và phát triển công ty ngày một lớn mạnh.





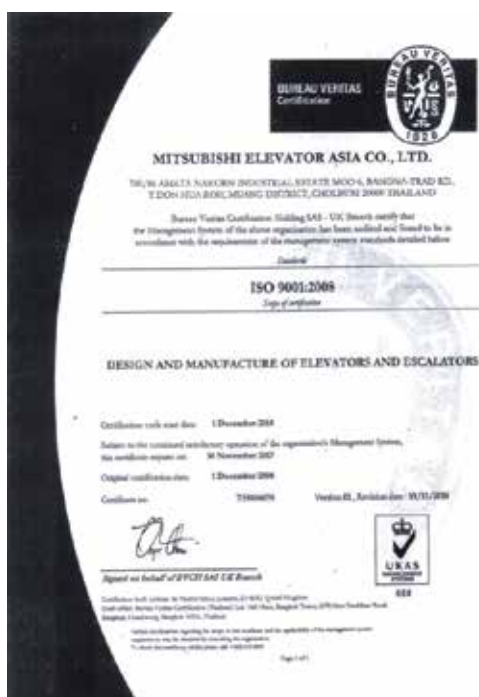
CHỨNG NHẬN CHẤT LƯỢNG CHỨNG CHỈ ĐÀO TẠO

Chứng nhận chất lượng

Chứng nhận chất lượng ISO 9001:2008

Chứng nhận chất lượng của Hãng sản xuất MITSUBISHI 14001:2004

Chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất HITACHI



GIẤY CHỨNG NHẬN

Tiêu chuẩn: **ISO 14001:2015**
Số chứng nhận: **61 104 911999**
Đơn vị được chứng nhận: 
Siem Hitachi Elevator Co., Ltd.
Amata Nakorn Industrial Estate, 700/899 Moo 3,
T. Nongkhalha, A. Panthong, Chonburi 20160, Thailand
Phạm vi: **Thiết kế và chế tạo thang máy**
Bằng các phương pháp đánh giá dựa trên các bằng chứng được cung cấp, hệ thống đáp ứng theo yêu cầu của tiêu chuẩn ISO 14001:2015.
Hữu lực: **Đơn chứng nhận có giá trị từ 25/05/2016 đến 31/05/2020.**
Lần chứng nhận đầu tiên vào năm 2002

2016-05-28

K. Jiguchi
TQM Manager (JQA Auditor)
Amata Nakorn Estate - 10110, Nakhon

www.tuv.com



NHÀ MÁY SẢN XUẤT

Nhà máy sản xuất thang máy của **ROMATECH** ứng dụng công nghệ hiện đại, đảm bảo chất lượng và an toàn theo tiêu chuẩn Việt Nam. Quy trình sản xuất khép kín, kiểm soát nghiêm ngặt giúp tạo ra sản phẩm chất lượng, an toàn và sang trọng. Chúng tôi không ngừng cải tiến để đáp ứng mọi nhu cầu từ thang máy gia đình đến thang máy tòa nhà văn phòng, chung cư.



SẢN PHẨM TIÊU BIỂU

1. Thang máy gia đình (HomeLift)

► THÔNG SỐ CABIN:

Trần cabin: Inox gương và Mica

Vách cabin: Kính xen kẽ Inox

Cửa cabin: Inox gương

Bảng điều khiển: Mặt inox sọc nhuyễn

Sàn cabin: Đá Granite

Tay vịn: Inox

Chiếu sáng: Đèn Led



Việc sử dụng hệ thống thang máy làm phương tiện giao thông cho các gia đình không còn khó như trước đây. Thang máy mini là một bước đột phá mới về công nghệ của thế giới trong lĩnh vực thang máy, nó nâng cao giá trị và tiện ích cho các gia đình trên thế giới.

Thang máy dành cho gia đình thể hiện hết các tính năng ưu việt của nó như: Kích thước nhỏ gọn, không cần tốn diện tích xây phòng máy, hố Pit âm xuống không cần phải đào sâu, tiết kiệm diện tích, thi công lắp đặt khá thuận lợi, mẫu mã thiết kế phù hợp cho các gia đình và ưu điểm nổi bật là nó rất tiết kiệm điện.

Với công suất động cơ nhỏ thì đây là loại thang máy được đánh giá là tiết kiệm điện nhất hiện nay. Tải trọng 300 kg đến 400 Kg có thể mỗi lần đi được từ bốn đến sáu người. Bên ngoài được trang trí rất sang trọng, phía trong nội thất cabin nhìn rất xinh xắn đáng yêu.

Nhà sản xuất hiện đưa ra rất nhiều mẫu mã cho loại thang máy này, vật liệu gồm các loại Inox có trên thị trường, thép phủ sơn tĩnh điện, thép phủ vật liệu chống trầy xước, nội thất bằng gỗ, trong cabin có điện thoại, tay vịn. Hệ thống điều khiển theo công nghệ mới và hiện đại nhất hiện nay. Do sử dụng máy kéo có công suất nhỏ nên loại thang máy này hoạt động êm ái, dừng tầng chính xác, ổn định và rất ít hư hỏng.

Tại các nước đang phát triển, trong các tòa nhà biệt thự loại thang máy trên đã được sử dụng rất nhiều. Tương lai tới, ở Việt Nam khi việc đầu tư lắp thang máy cho tòa nhà không còn là vấn đề khó khăn như trước đây. Sản phẩm thang máy mini sẽ được coi là một trong số các giải pháp tối ưu cho những tòa nhà thấp tầng, các tòa biệt thự và các gia đình trong khu phố cổ.

2. Thang máy tải khách (kính quan sát)



► THÔNG SỐ CABIN:

Trần cabin: Inox gương và Mica

Vách cabin: Inox xen kẽ với kính

Cửa cabin: Inox hoặc kính

Bảng điều khiển: Mặt inox sọc nhuyễn

Sàn cabin: Đá Granite

Tay vịn: Inox

Chiếu sáng: Đèn Led

Thang lồng kính nhập khẩu của các nhãn hiệu MITSUBISHI, HITACHI, FUJI, với nhiều mẫu mã đa dạng khác nhau do **ROMATECH** cung cấp phù hợp với mọi công trình kiến trúc hiện đại: Trung tâm thương mại, khách sạn cao cấp,... Khách hàng có thể lựa chọn nhiều loại thang lồng kính khác nhau để tạo nên ấn tượng của tòa nhà.

Thang lồng kính (thang máy quan sát) là một phần quan trọng của kiến trúc hiện đại. Nó cho phép cả ánh sáng và không gian bên ngoài vào được trong buồng thang làm mất đi sự tách biệt truyền thống cả bên trong và bên ngoài và môi trường xung quanh trở thành một phần không thể thiếu của kết cấu tòa nhà.

3. Thang tải hàng



► THÔNG SỐ CABIN:

Trần cabin: Inox gương và Mica

Vách cabin: Inox sọc nhuyển

Cửa cabin: Inox sọc nhuyển

Bảng điều khiển: Mặt inox sọc nhuyển

Sàn cabin: Đá Granite

Tay vịn: Inox

Chiếu sáng: Đèn Led

Thang máy tải hàng là thiết bị quan trọng, góp phần lưu thông hàng hóa một cách dễ dàng trong các nhà máy, khu công nghiệp.

Bằng việc nghiên cứu và ứng dụng nhiều thành tựu khoa học công nghệ tự động hóa tiên tiến, chúng tôi hoàn toàn có thể đáp ứng được mọi nhu cầu của quý khách hàng.

Tùy theo hàng hóa vận chuyển của Quý Khách, chúng tôi có thể tư vấn và thiết kế theo các yêu cầu vận chuyển đặc biệt của nhà máy.

Điều khiển động cơ: sử dụng điều khiển tốc độ vô cấp, bằng hệ thống biến đổi tần số và điện áp (VF) làm tiết kiệm điện năng, dùng tầng chính xác giúp cho việc vận chuyển kết hợp với xe nâng dễ dàng.

Hệ thống hoạt động được thiết kế lập trình vi xử lý làm tăng khả năng an toàn tin cậy, khả năng đáp ứng linh hoạt theo các điều kiện sử dụng khác nhau ở các nhà máy, tiện lợi cho việc vận chuyển hàng hóa, nguyên vật liệu đáp ứng cho các dây chuyền sản xuất (Showroom ô tô, xe máy...).

Hệ thống điều khiển dẫn động cửa sử dụng loại biến đổi điện áp - tần số WE dùng loại cửa có kích thước vừa và nhỏ, sử dụng loại truyền động DC cho loại cửa có kích thước lớn làm gia tăng công suất và tính bền vững của hệ thống.

4. Thang máy thực phẩm



► THÔNG SỐ CABIN:

Trần cabin: Inox gương và Mica
Vách cabin: Inox sọc nhuyển
Cửa cabin: Inox sọc nhuyển
Bảng điều khiển: Mặt inox sọc nhuyển
Sàn cabin: Inox
Tay vịn: Inox
Chiếu sáng: Đèn Led

Thang máy tải thực phẩm là loại thang phù hợp nhất cho việc vận chuyển các đồ dùng của nhà bếp, các loại thức ăn, thức uống trong các Nhà hàng, Khách sạn, những vật dụng hàng hóa đơn giản trong các Siêu thị, Trung tâm thương mại, những vật dụng đơn giản như Hồ sơ, sách, báo trong các Ngân hàng, Thư viện, Văn phòng,...

Hệ thống hoạt động được thiết kế theo công nghệ truyền dẫn Serial làm tăng khả năng an toàn tin cậy, khả năng đáp ứng linh hoạt, dung lượng lệnh gọi phục vụ cao với nhiều chế độ hoạt động thông minh.



THI CÔNG

1. Thiết bị phục vụ thi công

Description Mô tả	Capacity Công suất	Rate per hour Đơn giá 1 giờ/VNĐ	Rate per day Đơn giá 1 ngày/VNĐ
Electric chainblockPalan điện	2 ton- 5 ton 2 tấn- 5 tấn	Miễn phíFree	Miễn phí Free
Electric welding machine Máy hàn điện	300A – 7.500W	Miễn phí Free	Miễn phí Free
Drilling machine concerte.554 Hacking machine Khoan các loại: Khoan bê tông, khoan sắt, máy khoan bàn..	Dmax = 34mmDmax = 6mm	Miễn phíFree	Miễn phí Free
Cutting disk machineMáy cắt sắt cầm tay	Dmax = 150mm	Miễn phíFree	Miễn phí Free
Scaffolding Dàn giáo thi công	Set Bộ	Miễn phíFree	Miễn phí Free
Grinder Máy cắt sắt bằng tay	Dmax = 300mm	Miễn phí Free	Miễn phí Free
Rope tension device Máy đo độ căng của cáp		Miễn phíFree	Miễn phí Free
Chain block Palan tay	1.5 ton 1.5 tấn	Miễn phí Free	Miễn phí Free
Tifo Tifo	500Kg	Miễn phí Free	Miễn phí Free
Hand pallet Máy nâng thiết bị để lắp đặt	1 ton 1 tấn	Miễn phí Free	Miễn phí Free
Spaner Bộ tube tự động	Categories Các loại	Miễn phí Free	Miễn phí Free
Safety cable Cáp an toàn		Miễn phí Free	Miễn phí Free
Steel rope Cáp kéo		Miễn phí Free	Miễn phí Free
Water lever Thuốc livô		Miễn phí Free	Miễn phí Free
Multi meter Đồng hồ đo điện	Categories Các loại	Miễn phí Free	Miễn phí Free
Safety wears equipment Bảo hộ an toàn lao động	Set/ Bộ	Miễn phí Free	Miễn phí Free

2. Bảng tóm tắt công việc lắp đặt thang máy

STT	TÊN CÔNG VIỆC
1	Công tác lắp ráp thang máy
2	Tập kết hàng về công trường
3	Kiểm tra thiết bị,
4	Nhận bàn giao hồ thang máy
5	Vận chuyển thiết bị lắp đặt lên phòng máy
6	Thả dọi hồ thang
7	Lắp đặt giá đỡ và ray dẫn hướng
8	Đặt máy kéo, tủ điện và thiết bị phòng máy
9	Lắp cabin và đối trọng
10	Thả cáp bù và cáp hạn chế tốc độ
11	Lắp cửa tầng
12	Chèn kín khung cửa tầng (Đơn vị xây dựng thực hiện)
13	Lắp máng và đi dây cáp điều khiển hồ thang
14	Treo và đấu nối cáp điện di động
15	Đấu nối tủ điện phòng máy
16	Vệ sinh và sơn thiết bị hồ thang
17	Cáp điện đến phòng máy thang máy
18	Kiểm tra và chạy thử đơn động
19	Kiểm tra và chạy thử liên động
20	Kiểm định an toàn cấp phép sử dụng
21	Nghiệm thu và bàn giao



GIẢI PHÁP KỸ THUẬT THI CÔNG

► CÁC QUY ĐỊNH VỀ AN TOÀN LAO ĐỘNG

A. Nội quy công trường

1. Giờ làm việc

- Sáng: 08h00 – 12h00
- Chiều: 13h00 – 17h00

Toàn bộ công nhân phải có mặt tại công trường ít nhất 05 phút trước giờ làm việc. Trong trường hợp ốm đau phải có đơn xin phép chậm nhất là một ngày sau khi nghỉ. Sau khi nghỉ ốm phải có giấy tờ hợp lệ.

2. Đối với công nhân thi công thì trong giờ làm việc phải mặc đồng phục của Công ty cấp phát.

3. Phải có ý thức bảo vệ tài sản của Công ty và các thiết bị được lắp đặt tại công trường. Không tự ý đụng chạm cũng như di chuyển các thiết bị khác không phải là của mình nếu không có sự đồng ý của Trưởng ban thi công công trình.

4. Trong giờ làm việc không có mùi rượu bia, không có hành vi vô văn hóa và gây mâu thuẫn với các đơn vị thi công khác.

5. Trong quá trình làm việc tại công trình không được tự ý đi qua lại các bộ phận khác.

B. An toàn trong lắp đặt

1. Cửa hố thang phải được che chắn kín và chắc chắn trong quá trình thi công.

2. Giếng thang phải được bố trí đủ ánh sáng trong quá trình thi công.

3. Các thao tác trong quá trình thi công phải được thực hiện đúng về tiêu chuẩn kỹ thuật như hàn điện, nâng kéo vật nặng (không được làm tắt dễ gây nguy hiểm cho người khác cũng như bản thân mình và thiết bị).

4. Tuyệt đối phải mang các thiết bị an toàn, mũ quần áo bảo hộ, dây an toàn... trong quá trình làm việc.

5. Cáp an toàn phải được thả dọc hố thang và sử dụng trong suốt quá trình thi công.

6. Tuyệt đối tuân thủ nội quy an toàn tại công trình làm việc.

7. Trong quá trình thi công, các tổ trưởng phải kiểm tra, thực hiện tốt các yêu cầu về an toàn lao động.

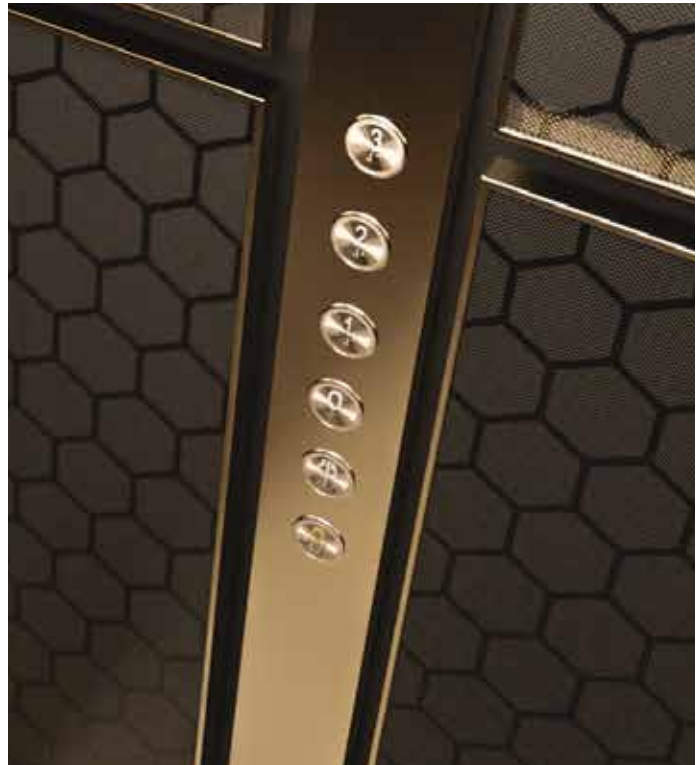
► TẬP KẾT VẬT TƯ THIẾT BỊ

Tất cả các vật tư, thiết bị phải sắp xếp vào kho một cách khoa học, gọn gàng, dễ kiểm tra.

► CÁC CÔNG TÁC CHUẨN BỊ

Trước tiên cần phải kiểm tra các vấn đề sau:

- Kích thước hố thang.
- Kiểm tra các chướng ngại vật trong hố thang, phòng máy.
- Các vấn đề khác như: lỗ chừa kéo máy, lỗ cho các thiết bị tín hiệu tại các cửa tầng, kích thước cửa tầng, móc treo pa-lăng, kích thước đáy giếng, chống thấm, phòng máy, điện nguồn.



► QUY TRÌNH LẮP ĐẶT

1. Chuẩn bị

1.1 Chuẩn bị các dụng cụ, thiết bị vào đúng vị trí thi công (palan, máy hàn, máy khoan và các dụng cụ phụ khác, ..).

- Chuẩn bị các nguồn điện thi công.
- Vị trí điện nguồn.
- Công suất điện nguồn.

1.2 Nối điện máy hàn và dụng cụ khác.

1.3 Thắp sáng hố thang.

1.4 Thả dây cáp an toàn dọc hố thang.

1.5 Đóng dàn thao tác

1.6 Kéo các thiết bị lên phòng máy.

2. Đưa động cơ, tủ điều khiển lên phòng máy

Dùng pa-lăng đưa động cơ, tủ điều khiển, cáp tải lên phòng máy

3. Xác định vị trí và lắp giàn chuẩn

3.1 Lắp giàn chuẩn trên cùng: Giàn chuẩn trên cùng sẽ được đặt ở tầng cao nhất (bên dưới sàn phòng máy).

3.2 Lắp giàn chuẩn bên dưới: Giàn chuẩn bên dưới sẽ được lắp đặt ở pit hố thang.

4. Đặt máy kéo, tủ điều khiển vào Vị trí

Định vị máy kéo, tủ điều khiển căn cứ theo bản vẽ thi công.

5. Lắp hai ray dẫn hướng đầu tiên

5.1 Dùng giàn giáo để định vị bracket.

5.2 Lắp đặt hai ray dẫn hướng đầu tiên cho Car và CWT

6. Lắp khung cabin và khung đối trọng

6.1 Lắp khung đối trọng.

6.2 Lắp khung cabin

- Lắp khung sàn cabin (có bộ phận phanh an toàn).
- Thanh khung đứng
- Thang giằng
- Khung trên
- Làm bảo vệ sàn cabin.

7. Lắp hệ thống phanh an toàn bộ không chế vận tốc.

Lắp hệ thống phanh hãm an toàn dưới khung cabin, bộ không chế vượt tốc và kiểm tra thử khả năng hoạt động của hệ thống.

8. Lắp cáp tải

Khung đối trọng nằm ở tầng dưới cùng, khung car nằm ở tầng trên cùng và sẽ được đặt ở vị trí cố định bởi palan cho đến khi hoàn tất việc lắp cáp tải.

9. Lắp ray dẫn hướng

9.1 Tập kết ray dẫn hướng vào khu vực giếng thang.

9.2 Dùng khung sàn cabin đã lắp hệ thống phanh an toàn để lắp ray dẫn hướng còn lại.

9.3 Ray dẫn hướng sẽ được lắp từng thang một bằng cách sử dụng pa-lăng điện để kéo chúng vào đúng vị trí.

10. Lắp đặt cửa tầng

10.1 Tất cả các thiết bị cửa tầng sẽ được chuyển đến trước mỗi cửa tầng.

10.2 Sau khi lắp cáp tải, chúng ta sử dụng sàn car để lắp cửa tầng.

10.3 Lắp từng cửa và theo trình tự từ trên cùng xuống đến cửa tầng thấp nhất.





11. Lắp đặt hệ thống dây điện

- 11.1 Lắp dây động lực cho cụm máy kéo.
- 11.2 Lắp dây điều khiển ở trên phòng máy.
- 11.3 Dùng khung cabin lắp dây điều khiển ở trong giếng thang và theo trình tự từ trên xuống.
- 11.4 Lắp các thiết bị tín hiệu tại cửa tầng.
- 11.5 Lắp cáp động trong giếng thang.

12. Lắp vách cabin, cửa cabin và bảng điều khiển trong cabin.

- 12.1 Sàn cabin đặt tại tầng thấp nhất.
- 12.2 Vệ sinh sạch sẽ.
- 12.3 Lắp vách car, nóc car.
- 12.4 Lắp cửa cabin và hệ thống động cơ cửa.
- 12.5 Lắp bảng điều khiển trong cabin.
- 12.6 Đấu nối hệ thống dây dẫn.

13. Kiểm tra, hiệu chỉnh

13.1 Vệ sinh từ trên xuống.

13.2 Kiểm tra và hiệu chỉnh các thông số kỹ thuật.

14. Chạy thử thang

14.1 Sử dụng các thiết bị đo kiểm tra lần cuối trước khi cho thang chạy thử (trường hợp nếu có phát hiện gì dù là nhỏ nhất cũng không được cho thang chạy).

14.2 Nghiêm cấm việc đóng điện chạy thang tùy tiện.

15. Chạy thử thang

Trước khi tiến hành bàn giao công trình cho chủ đầu tư để đưa vào sử dụng, thang sẽ được kiểm định và cấp giấy phép sử dụng thang máy.

Công việc sẽ được tiến hành bởi Thang tra Nhà nước về An toàn lao động của Bộ LĐTBXH nhằm đảm bảo thang máy được lắp ráp theo đúng tiêu chuẩn về an toàn trong thang máy của Nhà nước Việt Nam.

16. Bàn giao thang máy

Làm vệ sinh, chạy thử và căn chỉnh lại nếu cần thiết. Chuẩn bị hồ sơ hoàn công để chính thức bàn giao cho khách hàng đưa thang máy vào sử dụng.



TIÊU CHUẨN ĐÁP ỨNG CỦA THANG MÁY HIỆU ROMATECH

Thang máy **ROMATECH** khi lắp đặt và trước khi đưa vào sử dụng được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kiểm định an toàn và được Thanh tra Nhà nước về an toàn lao động cấp giấy phép sử dụng đảm bảo phù hợp với những tiêu chuẩn sau:

- ▶ TCVN 5744 : 1993 Thang máy yêu cầu an toàn trong lắp đặt và sử dụng.
- ▶ TCVN 5866 : 1995 Tiêu chuẩn cơ cấu an toàn cơ khí.
- ▶ TCVN 5866 : 1995 Tiêu chuẩn cabin, đối trọng, ray dẫn hướng.
- ▶ TCVN 5308 : 1991 Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng.
- ▶ TCVN 4086 : 1985 An toàn điện trong xây dựng yêu cầu chung.
- ▶ TCVN 4244 : 1986 Quy phạm an toàn thiết bị nâng.
- ▶ TCVN 3146 : 1986 Các yêu cầu chung về an toàn trong hàn điện.
- ▶ TCVN 3245 : 1986 An toàn cháy – yêu cầu chung.
- ▶ TCVN 4756 : 1989 Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện.
- ▶ TCVN 6395 : 2008 Thang máy điện – yêu cầu an toàn về cấu tạo và lắp đặt.



BẢO TRÌ

► DỊCH VỤ BẢO TRÌ

Cách tốt nhất để thang máy của Quý khách hàng hoạt động an toàn và hiệu quả là phải được bảo trì, bảo dưỡng định kỳ một cách liên tục.

Đây cũng là một trong những chiến lược lâu dài của chúng tôi nhằm đem lại cho Quý khách hàng một dịch vụ hậu mãi chu đáo hoàn hảo và nhanh chóng nhất, được chúng tôi chú trọng và không ngừng nâng cao.

Chúng tôi luôn tồn kho sẵn tại Việt Nam một số lượng lớn những phụ tùng, thiết bị thay thế chủ yếu và đồng bộ cho các thang hiệu **ROMATECH** cũng như các loại thang khác đảm bảo cho việc bảo hành, bảo trì kịp thời và tốt nhất.



► CHẾ ĐỘ BẢO TRÌ ĐỊNH KÌ

Mỗi lần bảo trì, chúng tôi sẽ bảo dưỡng các hạng mục sau:

- 1.** Kiểm tra và làm sạch bố thắng, tang thắng và càn thắng.
- 2.** Kiểm tra và điều chỉnh bộ chọn tầng, công tắc tầng.
- 3.** Kiểm tra độ lệch tầng, gia tăng tốc, giảm tốc, độ giật và điều chỉnh hoặc thay thế những bộ phận cần thiết để đảm bảo tiện nghi sử dụng.
- 4.** Kiểm tra tất cả các bạc đạn, mức dầu của hộp số, dầu ron, phéc, động cơ, hộp số khi nhiệt độ tăng bất thường và thay thế nếu cần.
- 5.** Kiểm tra các đầu dây của tủ điều khiển.
- 6.** Kiểm tra relay, các tiếp điểm và các hoạt động của chúng.
- 7.** Kiểm tra chức năng của chuông báo động, đèn cabin và Intercom.
- 8.** Kiểm tra và điều chỉnh hoạt động của công tắc cửa, cơ cấu đóng mở cửa.
- 9.** Kiểm tra điều kiện các chân vách formica.
- 10.** Lau chùi cửa cabin, cửa tầng, sill cửa, bánh đà, cáp chính, các đầu đối trọng nếu có và áp dụng chế độ bảo dưỡng những nơi cần thiết.
- 11.** Kiểm tra các nút điều khiển, đèn báo tầng, đèn cabin, nút gọi tầng ở những nơi cần thiết.
- 12.** Kiểm tra hoạt động các thiết bị quá tải và các thiết bị cân bằng nếu có.
- 13.** Kiểm tra và châm đầy các hộp bôi trơn rây.
- 14.** Bôi trơn Puly căng Governor, điều chỉnh những nơi cần thiết để đảm bảo rằng thang êm dịu.
- 15.** Kiểm tra bộ phận nguồn dự phòng và bình chứa dầu nước bình.
- 16.** Vệ sinh hố thang, công tắc, các bộ phận và phụ tùng lắp trong hố thang.

Lưu ý: Xin quý khách yêu cầu nhân viên bảo trì xuất trình lệnh công tác của Công ty Romatech

CÁC DỰ ÁN ĐÃ THỰC HIỆN

01**TRỤ SỞ LÀM VIỆC CÔNG AN AN GIANG**

02**NHÀ Ở TƯ NHÂN- HÁT GIANG, PHƯỜNG 2, QUẬN TÂN BÌNH**

03**KHÁCH SẠN- KÝ CON, PHƯỜNG NGUYỄN THÁI BÌNH, QUẬN 1**

04

VĂN PHÒNG- LÊ THÁNH TÔN, P. BẾN NGHÉ, QUẬN 1, TP. HCM



05

NHÀ PHỐ- PHỐ CƠ ĐIỀU, QUẬN 11





07**NHÀ TƯ NHÂN - TÂN KỲ TÂN QUÝ, P. TÂN QUÝ, Q. TÂN PHÚ, TP. HCM**

08

BIỆT THỰ - HUYỆN BÙ NHO, TỈNH. BÌNH PHƯỚC



09

NHÀ PHỐ - HÓC MÔN, TP. HỒ CHÍ MINH





ROMATECH
TECHNICAL

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT THANG MÁY ROMATECH

 E11/18A3 Thới Hòa, Ấp 49, Xã Vĩnh Lộc A, Huyện Bình Chánh, TP. HCM

 B15/6A Liên ấp 1-2-3, Ấp 2, Xã Vĩnh Lộc B, Huyện Bình Chánh, TP. HCM

 0935.678.379  romatech.elevator@gmail.com  www.romatech.vn

